



**Cooperativa Habitacional dos Jornalistas**

Brasília, 27 de Maio de 2010 - nº 145

## Chegamos à marca das 948 famílias

**Q**uando a gente fechava este boletim, no dia 25 de maio, as equipes de técnicos do Consórcio MB/João Fortes Engenharia trabalhavam freneticamente nos acabamentos do Bloco F, com vistas ao coquetel da entrega simbólica marcada para o dia 28.

O Bloco F é o 15º prédio a ser entregue pela Coohaj desde que a cooperativa iniciou as suas obras em Águas Claras em 2001. Com a sua entrega, a cooperativa atinge a marca das 948 famílias beneficiadas.

O cronograma prevê o início das vistorias na primeira semana de ju-

nho, embora ainda haja muitos apartamentos para finalizar. O Consórcio estima que o habite-se deve ser liberado no mês de julho.

O habite-se do Bloco B, por sua vez, deve sair em junho. Nesse bloco, 64 apartamentos já foram vistoriados. Desses, 16 receberam o ok dos proprietários, sem pendências.

Paralelamente, as obras dos Blocos C e D, e também as da implantação, continuam aceleradas, e assim continuarão até o início do ano que vem, com a liberação do financiamento do Banco Santander previsto para as próximas semanas.



*Retoques finais no Bloco F do Imprensa IV*

## Um brinde ao Bloco F

**A** Coohaj prepara-se para entregar o 15º edifício de apartamentos em Águas Claras. É um fato relevante porque demonstra eficiência no trato do patrimônio comum de nossos cooperados.

Muitos podem reclamar que a obra atrasou. É verdade. Mas ninguém pode ignorar que a transparência faz parte de nossa gestão, desde que iniciamos nossas atividades. A entrega simbólica do Bloco F do Imprensa IV, dia 28 de maio, vem sendo anunciada dessa forma porque ainda não foi possível garantir o imprescindível habite-se, apesar de a construtora já ter cumprido boa parte das exigências legais.

Aproveito este espaço para chamar a atenção de todos os cooperados do Imprensa IV: temos hoje 137 garagens extras que precisam de adesões, para que possamos fechar as contas do empreendimento. Com a assinatura em breve do contrato de financiamento com o Banco Santander, o contrato com o Consórcio MB/João Fortes Engenharia deverá ser concluído no próximo ano. A previsão otimista é que o último bloco, o C, seja entregue em fevereiro de 2011. Por isso o estoque de garagens extras precisa ser ocupado para fechar o contrato. Veja o plano de pagamento neste boletim.

Se não conseguirmos repassar as garagens até o final da construção, teremos de convocar uma assembléia para criar uma taxa extra para pagar o saldo ao Consórcio. Essa opção, não desejável, precisa contar com a atenção de todos os cooperados. Vamos pensar nisso!

Um brinde ao Bloco F e às 76 famílias que também conquistaram o direito à casa própria.

*Romário Schettino, presidente*

## As obras em Águas Claras e Samambaia

### ■ IMPRENSA III

Ainda estão sendo concluídos os reparos no espelho d'água. O contrapiso da área do playground sofreu atraso devido ao rompimento na canalização que abastece o reservatório inferior. A piscina infantil está sendo demolida e em alguns dias serão iniciados os serviços de reconstrução.



### ■ IMPRENSA 5

Em execução as fôrmas para concretagem da 11ª laje da estrutura da projeção do prédio. O final desses serviços estão previstos para o final de julho. Além da complementação da cortina de contenção do subsolo, em maio foi executada mais uma etapa da laje do subsolo (garagens), estando prevista para o próximo mês a concretagem de mais uma junta. As alvenarias encontram-se no quinto pavimento-tipo.



### ■ IMPRENSA IV

**BLOCO B** - Proseguem as vistorias nos apartamentos. Já foram obtidos os aceites da CEB, Novacap (esgoto pluvial) e Casesb (esgoto). A liberação da água deverá acontecer na próxima semana, tendo sido concluídos os reservatórios inferiores, comuns aos blocos C e D. Os bombeiros realizaram a primeira vistoria no dia 21, tendo constatado pequenas pendências que estão sendo sanadas até seu retorno ainda na última semana de maio. Com isso, o prédio estará pronto para a vistoria final pela administração do DF.

**BLOCO D** - Neste mês foi concretada a 18ª laje, estando prevista a conclusão da estrutura do prédio para o final de julho. Como no Bloco C, também está em processo a escolha das cerâmicas.

Fotos: Luiz Antônio



**BLOCO C** - Está em execução a estrutura de concreto que será concluída até o final do mês de julho. Paralelamente, correm os serviços de alvenarias, instalações de tubulações elétricas e hidráulicas, contrapisos e chapisco interno. Foi iniciada no dia 21 a escolha das cerâmicas, que se estenderá até o dia 5 de junho.



**BLOCO F** - Os trabalhos estão em ritmo intenso visando a entrega simbólica do prédio que se realizará no dia 28. Os três elevadores estão em funcionamento e estão sendo finalizados os serviços do térreo e mezanino. Excepcionalmente, o Consórcio realizou a vistoria do apartamento 1202, de um cooperado que mora no exterior. Os apartamentos do primeiro andar estão sendo finalizados e logo o Consórcio começará a chamar os cooperados para fazer as vistorias.

### IMPLANTAÇÃO

Em andamento os trabalhos visando a liberação da maior quantidade possível de vagas de garagens. Antes do final do mês será executada a laje da junta G. Já foram concluídos os serviços de pavimentação de blocos intertravados do térreo nas áreas que circundam os Blocos A, E e F. E foi iniciada a pavimentação dos mezaninos.



## Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

#### PRESIDENTE

Romário Schettino

#### DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

#### DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

#### SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

#### CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

#### CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

#### Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal - João del Frari (9271-1131)

Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182  
Fone: 61-4063-8989

[coohaj@coohaj.org.br](mailto:coohaj@coohaj.org.br) / [www.coohaj.org.br](http://www.coohaj.org.br)

Paginação eletrônica - André Filho  
Fotolito Digital - Technoarte Bureau

## PALMAS DO LAGO OESTE

- A administração podou as árvores da rua principal, especialmente os galhos e ramos perto da rede elétrica.



- Uma tela foi instalada na cerca viva nos fundos do condomínio, onde havia uma abertura de 33 metros porque o sansão-do-campo não vingou.
- Dois cães atacaram e morderam a filha do condômino Rogério Magalhães. O dono dos cães vai ser advertido e multado, pois não é permitido cachorros soltos no condomínio.



- Está crescendo o acervo da biblioteca que acaba de ser criada. Toda doação de livros é bem-vinda. A entrega pode ser feita na portaria, no Salão de Múltiplas Funções, onde a biblioteca está instalada, ou na sede da Coohaj.
- A próxima reunião do Conselho Consultivo está marcada para o último sábado do mês, 29, às 15h. Participe!

# Agenor, o nosso mais antigo funcionário

**A**genor Soares da Silva, goiano de Divinópolis, 48 anos, dois filhos, uma filha e quatro netos, é o mais antigo funcionário do Condomínio Palmas do Lago Oeste e da Coohaj. Há exatos 16 anos ele começou a trabalhar no condomínio. Fazia roçagens e abria aceiros para evitar incêndios. “Naquela época era mato puro”. Nesta pequena entrevista, ele conta a sua caminhada, que se confunde com a do condomínio.

### Como é que você veio parar aqui?

Em 1991, um amigo me trouxe de Goiás, onde eu mexia com lavoura, para trabalhar aqui mesmo no Lago Oeste, de tratorista. Fiquei dois anos. Voltei para Goiás por seis meses e de novo vim pra Brasília, para trabalhar no Condomínio dos Jornalistas.

### Quem eram seus colegas?

Fiquei uns dois anos trabalhando sozinho. Depois o Antônio foi contratado para ficar na portaria. E eu tirava a hora do almoço dele.

### Já havia muitos moradores naquela época?

Não tinha nenhuma casa da rua 18 pra frente. Tudo mato. Tinha um resto de soja e capim.

### É você que coordena o trabalho hoje?

Pois é. Trabalham comigo o José Barbosa e o Alessandro.

### Quais são as principais tarefas?

A gente faz a limpeza das ruas, faz a poda e o aceiro da cerca – são cinco mil metros. Faz a roçagem das chácaras da administração com a roçadeira costal. Organiza o trabalho do tratorista na roçagem dos terrenos, quadra a quadra, mostrando os piquetes e limpando os hidrômetros para o trator não passar por cima. A gente também apanhava o lixo três vezes por semana na casa das pessoas. Depois mudou. Hoje o pessoal mesmo leva o lixo para os quatro contêineres que tem na administração.



### Quanto tempo leva para cuidar de toda a cerca?

Hoje, com as podadeiras a gasolina, uns 15 dias. Mas antigamente, quando era na tesoura, a gente levava um mês e meio.

### E os moradores, estão cuidando melhor do lixo?

Está mais tranqüilo, o pessoal já tem mais consciência. Antes não acomodava direito o lixo, que atraía cachorros de fora do condomínio, galinhas e outros bichos.

### Que mais vocês fazem?

Nós é que espalhamos a fresa na rua principal. Além disso, abrimos e fechamos os registros da água, no novo sistema de distribuição. Também é a gente que faz a manutenção da rede de energia, trocando as lâmpadas, podando as árvores quando os galhos estão chegando na rede. Ano passado, fomos nós que reparamos a rede quando a chuva derrubou seis postes. A CEB aprovou nosso serviço. Neste momento estamos organizando o viveiro de árvores, atrás do Salão de Múltiplas Funções.

### É serviço que não acaba mais, só! Agenor, e a regularização?

Acredito que a regularização vai sair. Junto com a Asproeste, acho que vamos conseguir. Acho que vai dar certo.

# Não deixe seu carro ao léu! Adquira já a sua vaga de garagem extra!

## Há 137 vagas de garagens no estoque

Mercedes Benz



O editorial deste mês chama a atenção para a necessidade de repassar o estoque de garagens extras no Residencial Imprensa IV para fechar o contrato com o Consórcio MB/João Fortes Engenharia.

O estoque é de 137 vagas, assim distribuídas: Subsolo - duas; Térreo - 74 comuns e duas para portadores de deficiência; Mezanino - 57 comuns e duas para portadores de deficiência.

O preço de cada garagem é de R\$ 20.401,02 (em maio) ou 49,525 INCCs. Esse valor pode ser dividido pelo número de parcelas do saldo devedor do cooperado, mas a administração da Coohaj pode negociar outros prazos, limitados ao máximo de 36 meses a contar de agora.

Assegure a sua vaga extra já!

## Escolha das cerâmicas em ritmo muito lento

**A**té o dia 25 de maio, apenas 17 cooperados do Bloco C e seis do Bloco D haviam comparecido à obra para fazer a opção das cerâmicas. A direção da Coohaj chamou a atenção para o fato lembrando que o risco era de poucas pessoas decidirem pela maioria dos cooperados e cooperadas daqueles dois blocos.

O prazo para a escolha vai se esgotar no próximo dia 5 de junho, um sábado. Desta vez não será possível fazer prorrogação, por falta de tempo para a aquisição das cerâmicas.

As amostras das cerâmicas estão disponíveis no Bloco C. São quatro opções para o piso geral, seis para o banheiro social e suíte, quatro para a cozinha, área de serviço e banheiro de serviço.

Estão disponíveis também quatro opções de porcelanato. Mas, atenção:

o cooperado pagará diretamente à construtora a diferença de preço entre as cerâmicas e o porcelanato. A construtora não aceitará a substituição do porcelanato oferecido por qualquer outro adquirido diretamente pelo cooperado.

Como já é praxe, os apartamentos dos Blocos C e D terão assentadas as cerâmicas que receberem o maior número de votos dos cooperados até o próximo dia 5 de junho.

Para fazer a opção, o cooperado (a) deve procurar na obra os engenheiros Israel e Glauber, durante o horário comercial nos dias da semana; das 8h às 12h e das 13h às 16h aos sábados; e das 8h às 12h aos domingos. Se houver feriado, o horário será das 8h às 12h e das 13h às 16h.

## Você já se cadastrou no MeuCoohaj?

Continua a campanha para que todos os cooperados se cadastrem no MeuCoohaj, o portal de relacionamento de nossa cooperativa. Você já se cadastrou? É muito fácil:

- 1) Vá ao endereço [www.meucoohaj.org.br](http://www.meucoohaj.org.br) e preencha os dados exigidos em "primeiro acesso".
- 2) Qualquer dúvida, entre em contato com o atendimento na cooperativa ([atendimento@coohaj.org.br](mailto:atendimento@coohaj.org.br)).

O portal MeuCoohaj é uma mão na roda. De forma direta e em tempo real, os cooperados podem acessar ali os atos cooperativos, contratos, extratos, segundas vias dos boletos, demonstrativos para declaração do Imposto de Renda, atas, demonstrativos mensais de receitas e despesas da cooperativa etc. Além disso, os cooperados podem alterar ou atualizar seus dados cadastrais e enviar mensagens para a Coohaj.